



## **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.07.2023 № 736-ПГ**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Котельники, в пользу АО «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Котельники Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 27.06.2023 № P001-4909656807-73057779,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей – газопровод, протяженностью 275 м., кадастровый номер 50:22:0000000:99555, в границах в соответствии с приложением 2 (описание местоположения границ) к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и

газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз», обладатель публичного сервитута, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [www.kotelniki.ru](http://www.kotelniki.ru) и [www.kotelniki.mosreg.ru](http://www.kotelniki.mosreg.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа  
Котельники Московской  
области



С.А. Жигалкин

**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 27.07.2023 № 736-ПГ**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:22:0050102:83	Московская область, г.о. Котельники, мкр. Белая Дача, ряд. со стр. литера Е
2	50:22:0050102:94	Московская область, г.о. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 2/18 Б
3	50:22:0050101:186	Московская область, г.о. Котельники, мкр. Белая Дача, у-к 1
4	50:22:0050101:187	Московская область, г.о. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 1
5	50:22:0050102:260	Московская область, г.о. Котельники, мкр. Белая Дача, промзона ООО "Технопром"

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Газопровод», кадастровый номер 50:22:0000000:99555**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Котельники, Котельники г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 120 м <sup>2</sup> ± 12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

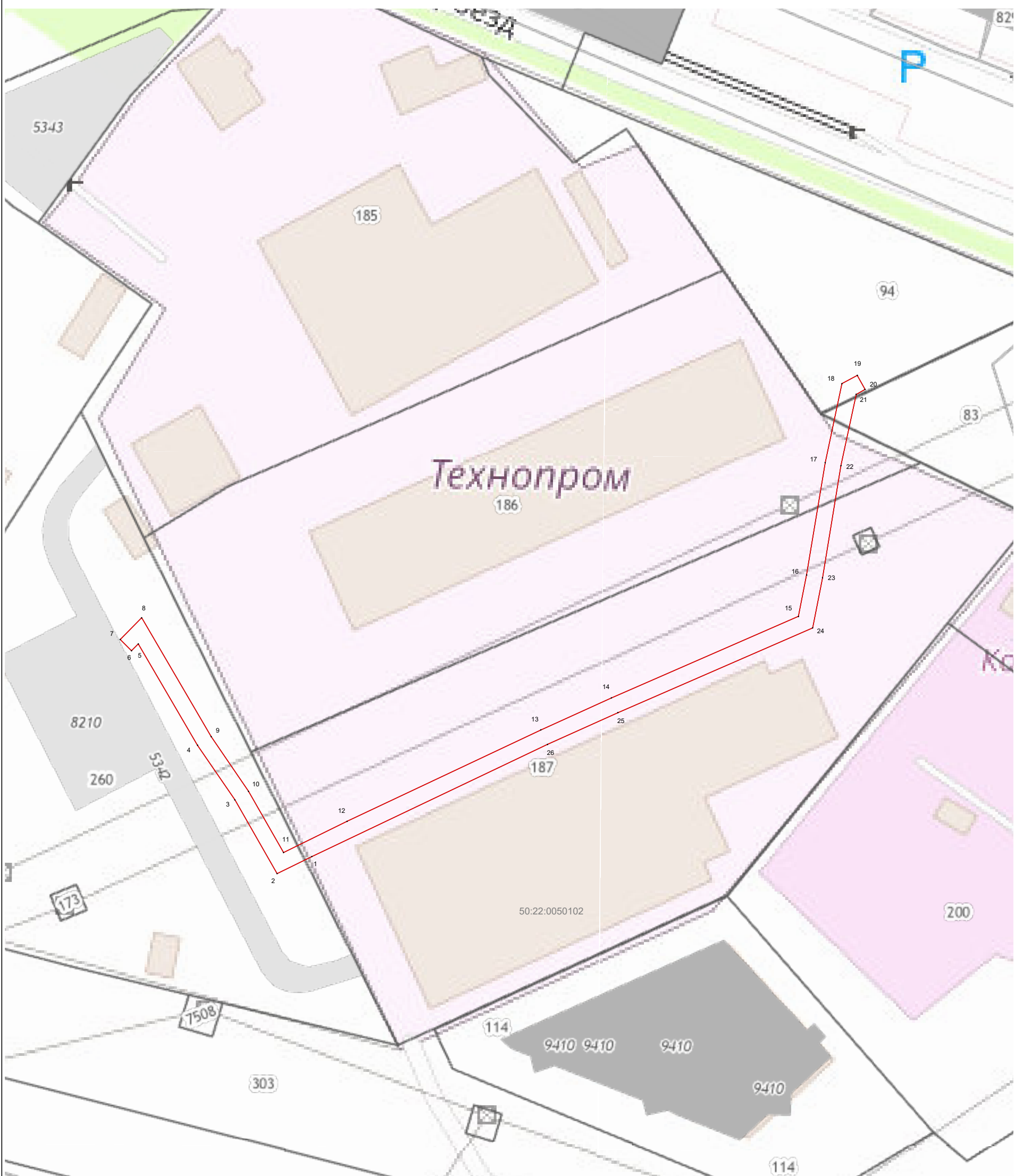
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457 018,32	2 209 860,74	Аналитический метод	0,10	—
2	457 014,08	2 209 852,08		0,10	
3	457 032,42	2 209 841,57		0,10	
4	457 046,03	2 209 832,30		0,10	
5	457 071,22	2 209 817,55		0,10	
6	457 069,52	2 209 815,86		0,10	
7	457 072,34	2 209 813,02		0,10	
8	457 077,72	2 209 818,37		0,10	
9	457 048,17	2 209 835,68		0,10	
10	457 034,54	2 209 844,97		0,10	
11	457 019,32	2 209 853,68		0,10	
12	457 027,07	2 209 869,50		0,10	
13	457 049,84	2 209 917,72		0,10	
14	457 057,80	2 209 935,29		0,10	
15	457 078,06	2 209 981,84		0,10	
16	457 088,38	2 209 983,89		0,10	
17	457 116,33	2 209 988,50		0,10	
18	457 135,98	2 209 992,66		0,10	
19	457 138,06	2 209 996,50		0,10	
20	457 134,55	2 209 998,41		0,10	
21	457 133,34	2 209 996,20		0,10	
22	457 115,57	2 209 992,42		0,10	
23	457 087,70	2 209 987,83		0,10	
24	457 075,22	2 209 985,36		0,10	
25	457 054,14	2 209 936,91		0,10	
26	457 046,22	2 209 919,40		0,10	
1	457 018,32	2 209 860,74	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- (red line) - граница зоны
- (dashed line) - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- (thin solid line) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 12 » июня 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта